

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11., 64/15. i 112/18.)

PAŠKO ĐURA

20879700642
(MBG / OIB)

KUBUSKA 50/1

(MBG / OIB)

kao **zakupodavac**; i

SLAVICA IVANOVIĆ J.D.O.O

(MBG / OIB)

KUBUSKA 50/1 ŽAGREB

51657612129
(MBG / OIB)

kao **zakupnik**, sklopili su sljedeći

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u BAHOL ZAB ul. kat

a koji se sastoji od JEDNE PROSTORIJE I VEĆE

U PRIZEMLJE ZA SKLADIŠTE ZA
ROBU

u ukupnoj površini od 15 m², te

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati ROBU SKLADIŠTE

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 20.07.2018

NA, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 24.000 kn (slovima: DUADESETY I JEDNU TISUĆ).

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do _____ dana u mjesecu za tekući mjesec. GOLOVINOM GODIŠNJE

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

DA

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti ZA GODINU DANA

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok SPOROZUMNO

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 15.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

NE MOŽE DATI U ZAKUP DRUGOJ STRANKI

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po _____ primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U 20.07. 2018, dne 2018 god.

PASKO DUĐA

Zakupodavac

Spica

Zakupnik